ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Примљено 23 NOV 2026
Орган | Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност
I | | 436-5294 | |

Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 436-5206/26-V
Датум: 19.новембар 2026. године
К р а г у ј е в а ц

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца,

- Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је проф. др Ненада Станишића, члана Градског већа за финансије.

Заменик Градоначелника

Дејан Ружић

Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 436-5206 /26-V
Датум: 19.новембар 2026. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној 19.новембра 2026.године, доноси

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Предлога одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину

I Утврђује се Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину, и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се проф. др Ненад Станишић, члан Градског већа за финансије.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника

Дејан Ружић, с.р.

Република Србија
Град Крагујевац
Градска пореска управа
Број: 436- 4851/2026- XXIII
Дана: 16. новембар 2026. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- председнику Градског већа -

Градска пореска управа припремила је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја четврта и чланом 22. став 2. алинеја прва Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 37/21-пречишћен текст и 14/23) и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање:

Нацрт одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину

Нацрт одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину је припремљен у складу са одредбама:
- члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије" број 42/02 – Одлука Савезног Уставног Суда, "Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24),
- члана 32. став 1. тачка 13. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон),
- члана 19. став 1. тачка 19. и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19), као и са
- одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 13/25-пречишћен текст).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређују се проф. др Ненад Станишић, члан Градског већа за финансије и Светлана Вујновић в.д. заменика начелника Градске пореске управе.

ВД НАЧЕЛНИКА,

Данијела Чомагић Поповић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије" број 42/02 – Одлука Савезног Уставног Суда и "Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24), члана 32. став 1. тачка 13. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др. закон, 47/18, 111/21-др. закон), члана 19. став 1. тачка 19. и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19), на седници одржаној дана _____ 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027. ГОДИНУ

Члан 1.

Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину (у даљем тексту: Одлука) утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији града Крагујевца.

Члан 2.

На територији града Крагујевца одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Крагујевца, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: Екстра зона, I зона, II зона, III зона, IV зона и V зона, с тим да је Екстра зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину по зонама на територији града Крагујевца износе:

Групе непокретности	Назив зоне					
	Екстра	I	II	III	IV	V
1. Грађевинско земљиште	17.158	18.731	9.787	3.001	1.591	597
2. Пољопривредно земљиште	-	-	-	413	413	171
3. Шумско земљиште	-	-	-	226	226	115
4. Друго земљиште	-	-	-	-	-	-
5. Стан	158.824	145.978	116.939	133.537	128.474	128.474
6. Кућа за становање	60.372	55.914	52.117	45.591	36.678	25.659
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	159.604	122.868	128.035	128.035	-	-
8. Гараже и помоћни објекти	41.709	40.339	40.348	40.348	43.160	43.160

За одговарајуће непокретности, за које у зони ни у граничним зонама нису утврђене просечне цене по метру квадратном за утврђивање пореза за 2027. годину на територији града Крагујевца, просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу 2026. годину, утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, и то у најопремљенијој зони-екстра зони, износе:

- за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности – 151.954 динара

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2027. годину, разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца" и на званичној интернет страници града Крагујевца www.kragujevac.ls.gov.rs.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењиваће се од 1. јануара 2027. године.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредби члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије" број 42/02 – Одлука Савезног Уставног Суда и "Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24), којим је прописано да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, члана 32. став 1. тачка 13. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) којом је утврђена надлежност скупштине града да утврђује градске таксе и друге локалне приходе који граду припадају по закону, као и одредби члана 19. став 1. тачка 19. и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којима је прописано да Град преко својих органа утврђује стопе и висину изворних прихода, као и да Скупштина, у складу са законом, доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града.

Разлог за доношење ове одлуке је утврђивање просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама као једног од елемената применом којег се утврђује вредност непокретности, као основице пореза на имовину.

Доношење ове одлуке има за циљ утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији града Крагујевца.

Ова одлука конципирана је кроз 6 чланова:

Чланом 1. ове одлуке дефинисано је да се овом одлуком утврђују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Крагујевца за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину.

Одредбама члана 6. став 1. Закона о порезима на имовину прописано је да се вредност непокретности као основице пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге утврђује применом следећих елемената:

- корисна површина
- просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Одредбама члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године. Одредбама става 6. истог члана, прописано је да се текућом годином сматра календарска година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Чланом 2. ове одлуке наведене су зоне и најопремљенија зона на територији града Крагујевца за утврђивање пореза на имовину.

Зоне и најопремљенија зона на територији града Крагујевца за утврђивање пореза на имовину одређене су Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 29/13), у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Крагујевца, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. Наведеном одлуком одређено је шест зона и то: Екстра зона, I зона, II зона, III зона, IV зона и V зона. Истом одлуком, као најопремљенија зона одређена је Екстра зона.

Чланом 3. ове одлуке утврђене су просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Крагујевца за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину, појединачно по зонама и групама непокретности, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра 2025. године до 30. септембра 2026. године. За одговарајуће непокретности за које у зони ни у граничним зонама нису утврђене просечне цене по метру квадратном, наведене су просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу, 2026. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони-екстра зони.

Одредбама члана 6. став 7. Закона о порезима на имовину, прописано је да просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности, осим у случају из става 11. овог члана којим је прописано да се просечном ценом одговарајућих непокретности у најопремљенијој, односно најнеопремљенијој зони, у којој није било промета те врсте непокретности, која се граничи са више зона, сматра:

- у најопремљенијој зони-просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности највиша;
- у најнеопремљенијој зони- просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности најнижа.

Одредбама члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину, прописано је да су граничне зоне, из става 7. овог члана зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе.

Одредбама члана 6. став 9. Закона о порезима на имовину прописано је да ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40 %, а ставом 10. овог члана прописано је да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Одредбама члана 6а став 1. Закона о порезима на имовину прописано је да се за сврху утврђивања пореза на имовину, непокретности разврставају у следеће групе одговарајућих непокретности:

- грађевинско земљиште;
- пољопривредно земљиште;
- шумско земљиште;
- друго земљиште;
- стан;
- кућа за становање;
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;

- гараже и помоћни објекти.

Просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама на територији града Крагујевца је утврђена на основу 1494 уговора о промету непокретности у периоду од 1.октобра 2025. године до 30. септембра 2026. године (у даљем тексту: уговори). Вредност непокретности која је у уговорима изражена у ЕУР-има, обрачуната је у динарској вредности применом званичног средњег курса НБС, на дан закључења уговора о промету непокретности.

Одредбама члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину прописано је да када у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. овог

закона, јединица локалне самоуправе је дужна да до истека рока из става 1. овог члана, објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. овог закона.

Чланом 4. ове одлуке дефинисано је у коју групу непокретности се разврстава неизграђено грађевинско земљиште које се користи за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума.

Одредбама члана 6а став 4. Закона о порезима на имовину прописано је да јединица локалне самоуправе може одлуком прописати да се неизграђено грађевинско земљиште на њеној територији, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Чланом 5. ове одлуке одређен је начин објављивања ове одлуке.

Одредбама члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. став 5, 7. и 11. овог закона до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти, а ставом 7. истог члана да је јединица локалне самоуправе дужна да овај акт објави и на својој интернет страни.

Чланом 6. ове одлуке, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 98/06 и 115/21) уређено је питање објављивања и ступања на снагу ове одлуке, односно утврђено је да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца" и да се иста примењује од 1. јануара 2027. године сходно одредби члана 38б Закона о порезима на имовину којом је прописано да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази, о стопама пореза на имовину и других аката које су јединице локалне самоуправе донеле на основу овлашћења из закона о порезима на имовину, који важе на дан 1. јануар пореске године.

За спровођење ове одлуке није потребно ангажовање средстава из буџета града Крагујевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: _____
У Крагујевцу, _____ 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић